ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 19
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 965
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	42
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 945,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	520
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	89

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**116 911**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	450 842
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 667
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**450 842**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	362 760
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 501
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**362 760**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**204 993**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	198 445
в том числе:	
конструктивных элементов;	37 786
внутридомового инженерного оборудования;	79 701
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; устройство скамейки; монтаж светодиодных светильников с датчиками на движение; устройство деревянного крыльца)	80 958
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	91 824
Уборка придомовой территории	66 950
Уборка лестничных клеток	27 047
Управление многоквартирным домом	107 695
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 896
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 247
Налог на доход 6%	10 883
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**531 987**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*10 742*
труба;	*1 281*
уголок;	*756*
светильники светодиодные и др.	*8 316*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*14 122*
сурик;	*1 278*
цемент;	*810*
известь;	*549*
ремонт водостока;	*550*
краска;	*6 273*
штукатупка Ротбанд;	*489*
пиломатериал и др.	*1 545*
Автоуслуги	*1 400*
Скамейка	*2 920*
Финансовый результат за 2020г.	**-169 227**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-55 511**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина